

Adresse	<b>449, montée Calixa-Lavallée, Verchères</b>
À vendre ou à louer	<b>À vendre</b>
Description	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vaste espace utile sur plancher de béton, idéal pour la fabrication;</li> <li>▪ Accès rapide à l'autoroute 30;</li> <li>▪ Cour clôturée,</li> <li>▪ Électricité : une entrée/compteur 600 ampères et une entrée/compteur 110/220 volts;</li> <li>▪ Bâtiment conforme au service des incendies;</li> <li>▪ Usage par droit acquis autorisé par la Commission du Territoire Agricole du Québec</li> </ul>
Superficie disponible Superficie du bâtiment Superficie du terrain	4 000 pi <sup>2</sup> 6 250 pi <sup>2</sup> 18 882 pi <sup>2</sup>
Prix au pi <sup>2</sup> ou prix par mois	450 000 \$ ou 8 \$ / pi <sup>2</sup> + TPS/TVQ
Inclusions (électricité, taxe d'eau, déneigement)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Système d'alarme;</li> <li>▪ 2 conteneurs extérieurs reliés et accessibles de l'intérieur</li> <li>▪ Autres items à déterminer</li> </ul>
Exclusions	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Inventaire</li> <li>▪ Équipements servant à la fabrication et l'entreposage</li> </ul>
Personne à contacter	<b>Jean Maurice Deslauriers, courtier immobilier agréé</b> <b>Royal LePage Tradition, Agence immobilière</b>  514 465-1238 <a href="mailto:info@jmd.ca">info@jmd.ca</a>
Particularités du bâtiment	Équipements/Services <ul style="list-style-type: none"> <li>• Climatiseur mural;</li> <li>• Entrée électrique;</li> <li>• Enseigne permise;</li> <li>• Système d'alarme</li> </ul> Style industriel Énergie pour le chauffage : Électricité, Mazout Mode de chauffage : Air soufflé (pulsé) Revêtement en acier, toiture en tôle
Type de commerce	Soudure



**Pour tous renseignements concernant  
le zonage commercial, contactez :**

Jean-Claude Brunelle  
Inspecteur en bâtiment et contremaître

Municipalité de Verchères  
581, route Marie-Victorin  
Verchères (Québec) JoL 2Ro  
Téléphone : 450 583-3307

**Pour tous renseignements concernant  
les opportunités d'affaires, contacter :**

Sara-Emmanuelle Dansereau  
Chargée de projet

Rues principales Verchères  
450 583-5791  
[info@ruesprincipalesvercheres.ca](mailto:info@ruesprincipalesvercheres.ca)